



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden



Gold of Lapland®

Modell för **Meet the locals & Varma bäddar i bygden**

För att få fler besökare att komma till bygden, stanna kvar längre och konsumera mer, finns det möjligheter att utveckla kreativa övernattnings- och aktivitetsmöjligheter i lokalsamhället!

Inventering av möjliga boenden & aktiviteter

Skicka ut förfrågan om det finns intresse av att hyra ut rum, gårdshus eller tomma lägenheter för kortare och längre vistelser. Är det någon som gärna skulle ta med gäster på olika aktiviteter?

Att tänka på:

Kvalitetssäkring:

- Försäkringar – se över om du behöver några specifika tillstånd eller försäkringar
- Språk – vilka gäster vill du vända dig till? Behövs det information på olika språk?
- Vilken standard login har bör stämma överens med beskrivningen av den, detta för att undvika förväntningsfällor och besvikna gäster.

Läs mer om regler om att hyra ut rum: [Hyra ut rum - 5 saker att tänka på vid uthyrning av rum \(boupplysningen.se\)](#)

Prissättning:

- Arbetstid: Hur lång tid tar det med planering, genomförande och efterarbete (Städ, disk, tvätt etc). Värdera det i slutpriset.
- Vilka omkostnader per natt kommer ni att ha (inköp, elförbrukning, bränsle etc.) Läs mer om prissättning: [Prissättning: En \(snabb\) guide om konsten att prissätta \(vismaspcs.se\)](#)

Vilken moms gäller för logi & aktiviteter?

Momsen är normalt 12 procent på rumsuthyrning i hotell-, pensionats- och vandrarhemsverksamhet eller liknande. Momsen är 12 procent även för vissa andra tjänster, som har ett nära samband med rumsuthyrningen till exempel frukost, parkering, telefon, bad och bastu samt tvätt. Läs mer på Verksamt.se eller på Skatteverkets hemsida: <https://www.verksamt.se/starta/skatter-och-avgifter/moms/olika-momssatser>

Provisioner

Hur ska pengarna fördelas mellan ägare, förmedlare och ansvarig för övernattningen? Var och hur ska det kunna bokas?

Vem ansvarar för genomförandet när gästen kommer? Läs mer här: [Starta eget företag – steg för steg-guide \(22 enkla tips\) \(vismaspcs.se\)](#)

Betalning

För privatpersoner som vill kunna ta betalt finns det möjlighet att fakturera utan eget företag, så kallad egenanställning, genom tjänster som exempelvis [Frilans Finans](#) eller [Convoy](#).

Läs mer om vilka betalningslösningar som kan användas: [Betallösningar för företag – en guide om olika betalsätt \(vismaspcs.se\)](#)

Genomförande

Tänk på att det är viktigt att arbeta med bemötande och relationer för att skapa trogna och nöjda kunder. Värdskapet och de små detaljerna är ofta avgörande för att kunden ska få en fin helhetsupplevelse.

Ta del av Projekt Bärkrafts/Gold of Laplands digitala Värds kapsutbildning [HÄR!](#)

Läs mer: [Kundvård – 10 tips om hur du vårdar dina kunder \(vismaspcs.se\)](#)

Marknadsföring

Marknadsför dig! Fundera över var finns din målgrupp och vilka kanaler vill du synas på? Satsa på ett par kanaler, inte alla. Läs mer: [Marknadsföring – tips för företag \(komplett guide\) \(vismaspcs.se\)](#) Läs mer här: [Gratis marknadsföring 2022 - 25 sätt att göra det på – Företagande.se \(foretagande.se\)](#)

Samarbete

Ensam är inte alltid stark. Se över möjligheterna med att samarbeta med andra företag för att lättare marknadsföra er på en större marknad. Kombinera tjänster och paketupplevelser till intresserade besökare. Läs mer om möjligheter här: [Besöksnäring - en möjlighet för dig att utveckla ditt företag - Jordbruksverket.se](https://www.jordbruksverket.se/tema/visningsomraden/besoksnaring-en-mojlighet-for-dig-att-utveckla-ditt-foretag)

Exempel på säljbara aktiviteter

Det finns många möjligheter till säljbara aktiviteter ex:

- Vandringsleder med sällskap, matsäck med fika från den lokala handlaren
- Paddla, fiska, fika, övernatta
- Digital detox. En helg utan mejl, sms, uppkoppling mm
- Bagarstugor. Baka bröd och mjukkakor. Kurser och workshops.
- Koka palt och göra kolbullar/pinnbröd eller annan matupplevelse.
- Plocka bär och svamp. Lära ut hur man plockar bär och svamp, vad man kan göra av bären och svampen. Skogens skafferier.
- Cykla, sparka, vandra, åka skidor med guide/ledsagare.
- Koka kaffe över öppen eld. Äta och fika utomhus
- Fiska från strand eller båt
- Skoterturer
- Skidture
- Jaga